

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 93

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,561.3

Кол-во квартир 82

Кол-во прописанных 186

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-442,683.00	0.00	-442,683.00
Полное начисление	676,439.16	0.00	676,439.16
Оплачено	641,403.30	0.00	641,403.30
Управление	93,773.00		93,773.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	639,464.00	0.00	639,464.00
Всего расходов	733,237.00	0.00	733,237.00
Текущий остаток средств , руб.	-534,516.70	0.00	-534,516.70

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3561.3	0.65	27780
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3561.3	0.15	6412
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3561.3	2.14	91456
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3561.3	0.35	14956
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3561.3	1.66	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3561.3	1.50	64104
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3561.3	1.50	64104
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3561.3	0.94	40210
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3561.3	0.13	5692
Коммунальные ресурс (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3561.3	0.10	4076
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3561.3	0.23	9628
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3561.3	0.10	4076
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячное снятие показаний приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3561.3	0.27	11544
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	3561.3	0.95	40596
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	1183	33.60	39745
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Услуги трактора и грузовой техники	м/ч	1.5	3,333.33	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3561.3	0.02	499
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	0.45	1,500.00	1125
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3561.3	0.02	499
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	40	1,500.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Замок, петля	шт	1	231.00	231
Всего затрат на содержание общего имущества					505213
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт МППШ кв. 59,68	м.п.	27.4	1,880.11	51515
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Устройство скатных козырьков над подъездами	шт.	4	18,750.75	75003
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Частичный ремонт системы отопления кв. 51	м.п.	1.2	899.17	1079
Всего затрат на ремонт общего имущества					134251

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская