

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 93
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 561,3
Кол-во квартир 82
Кол-во прописанных 186

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -361 537,00 | 0,00 | -361 537,00 |
| Полное начисление | 659 472,89 | 0,00 | 659 472,89 |
| Оплачено | 639 643,03 | 0,00 | 639 643,03 |
| Управление | 93 516,00 | | 93 516,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 627 273,00 | 0,00 | 627 273,00 |
| Всего расходов | 720 789,00 | 0,00 | 720 789,00 |
| Текущий остаток средств, руб. | -442 682,97 | 0,00 | -442 682,97 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--|--|----------|--------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 3561,3 | 0,65 | 27836 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт | руб/м2 | 3561,3 | 0,15 | 6424 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 3561,3 | 2,14 | 91652 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 3561,3 | 0,35 | 14988 |
| Уборка подъездов | Уборка лестничных клеток и маршей | руб/м2 | 3561,3 | 1,66 | 70800 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 3561,3 | 1,50 | 67140 |
| Сезонные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2 | 3561,3 | 1,50 | 64244 |
| Содержание газового оборудования | Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск") | руб/м2 | 3561,3 | 0,12 | 5323 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3561,3 | 0,90 | 38395 |
| Обслуживание приборов учета | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | руб/м2 | 3561,3 | 0,95 | 40692 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. | руб/м2 | 3561,3 | 2,75 | 58888 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 3561,3 | 0,27 | 11574 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 3 | 1 580,00 | 4740 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.09.2019) Пеноплекс (утепление подвальных окон) | шт. | 5 | 133,20 | 666 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек | м.п. | 80 | 42,00 | 3360 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.01.2019) Сброс снега с крыши | м2 | 50 | 42,00 | 2100 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 3569 | 0,14 | 499 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2019) Сброс снега с крыши | м2 | 1183 | 30,24 | 35770 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 3569 | 0,14 | 499 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.12.2019) Скол сосулек | м/ч | 0,4 | 2 500,00 | 1000 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.12.2019) Скол сосулек | м/ч | 0,3 | 2 666,67 | 800 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 547390 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (30.12.2019) Дезинсекция подвального помещения | кв.м. | 888,1 | 5,80 | 5151 |
| Ремонт общего имущества | (30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 24 347,00 | 24347 |
| Ремонт общего имущества | (30.10.2019) Работа автовышки при ремонте МПШ | м/ч | 3,5 | 1 300,00 | 4550 |
| Ремонт общего имущества | (30.09.2019) Замена трубопровода системы отопления кв. 25 | м.п. | 0,4 | 1 610,00 | 644 |
| Ремонт общего имущества | (30.08.2019) Замена участка стояка канализации кв. 61 | м.п. | 1,2 | 5 548,33 | 6658 |
| Ремонт общего имущества | (30.12.2019) Частичная замена стояка системы канализации кв. 63 | м.п. | 2 | 2 366,00 | 4732 |
| Ремонт общего имущества | (30.10.2019) Ремонт МПШ кв. 67,68 | м.п. | 18,2 | 483,57 | 8801 |
| Ремонт общего имущества | (30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов | шт. | 1 | 25 000,00 | 25000 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 79883 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская