

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 33
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 11 463,0
Кол-во квартир 207
Кол-во прописанных 517

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	30 044,00	0,00	30 044,00
Полное начисление	1 562 780,38	0,00	1 562 780,38
Оплачено	1 251 541,27	0,00	1 251 541,27
Управление	150 184,95		150 184,95
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 109 859,00	0,00	1 109 859,00
Всего расходов	1 260 043,95	0,00	1 260 043,95
Текущий остаток средств , руб.	21 541,32	0,00	21 541,32

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	11465,25	0,65	44706
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	11465,25	0,15	10316
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	11465,25	2,14	147184
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	11465,25	0,35	24072
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	11465,25	1,26	87000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	11465,25	0,79	54557
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	11465,25	1,50	103168
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	11465,25	1,21	83100
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	11465,25	0,95	65340
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	11465,25	2,26	155438
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	11465,25	3,50	231058
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	11465,25	0,27	18594
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Заделка окна	\шт.	1	494,00	494
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Заделка мусоропровода металлом	шт.	1	834,00	834
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	11463	0,14	1605
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Рыхление снега	м/ч	1,5	1 580,00	2370
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.03.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,5197	1 779,87	925
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.04.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,5578	1 778,42	992
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.05.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,3872	1 779,44	689
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,1182	1 776,65	210
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(28.02.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,6216	1 779,28	1106
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.01.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,9127	1 920,67	1753

Всего затрат на содержание общего имущества					1036404
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Прочистка бойлера под. 4	шъ.	1	10 223,00	10223
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Прочистка бойлера под. 2	шъ.	1	10 533,00	10533
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Косметический ремонт под. 5	шт.	1	40 119,00	40119
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Установка окон под. 5	шт.	2	6 290,00	12580
Всего затрат на ремонт общего имущества					73455

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская