

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 43
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12,289.3
Кол-во квартир 225
Кол-во прописанных_575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-292,323.00	0.00	-292,323.00
Полное начисление	3,103,993.49	0.00	3,103,993.49
Оплачено	3,145,551.11	0.00	3,145,551.11
Управление	459,881.00		459,881.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	2,473,686.00	0.00	2,473,686.00
Всего расходов	2,933,567.00	0.00	2,933,567.00
Текущий остаток средств , руб.	-80,338.89	0.00	-80,338.89

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12289.65	0.51	75213
Техническое обслуживание несущих и висящих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ,выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	12289.65	0.15	22119
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12289.65	2.14	315594
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12289.65	0.35	51615
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12289.65	1.21	178257
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12289.65	0.57	84184
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	12289.65	1.50	221210
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289.65	0.85	125676
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета энергии	руб/м2	12289.65	0.95	140100
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	12289.65	2.75	333291
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12289.65	3.50	521929
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12289.65	0.27	39894
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 108	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Мелкий ремонт тамбурных дверей под. 3,5	шт.	2	168.00	336
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика на тамбурные двери под. 6	шт.	1	1,407.00	1407
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	12289.65	0.14	10323
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Обследование вентиляции кв. 174	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	12289.65	0.14	10323
Всего затрат на содержание общего имущества					2132171
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 179	м.п.	3.8	1,221.32	4641
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	8	1,200.00	9600
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичная замена стояка канализации и ГВС кв. 209, 213	м.п.	2	2,638.50	5277
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Формовка деревьев	шт.	2	1,299.00	2598
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Ремонт МПШ кв. 21,53, 108, 203, 213	м.п.	116.5	477.48	55626
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Спил дерева	м3	3	1,262.00	3786
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Локальный ремонт кровли под. 5	м2	130	1,141.79	148433
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Частичная замена фановой трубы под. 5	м.п.	2.8	2,399.64	6719
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Частичная замена стояка ГВС кв. 209, 213	м.п.	2.5	557.20	1393
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	6	1,300.00	7800
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Дезинсекция	шт.	1	8,412.00	8412
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 14	м.п.	2.5	1,489.20	3723
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	66,488.00	66488
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 107	м.п.	2	568.50	1137
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Спил тополя	шт.	1	15,882.00	15882
Всего затрат на ремонт общего имущества					341515

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская