

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 43
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12 289,5
Кол-во квартир 225
Кол-во прописанных 575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-80 339,00	0,00	-80 339,00
Полное начисление	2 906 449,04	0,00	2 906 449,04
Оплачено	2 897 529,03	0,00	2 897 529,03
Управление	423 619,00		423 619,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	2 617 524,00	0,00	2 617 524,00
Всего расходов	3 041 143,00	0,00	3 041 143,00
Текущий остаток средств , руб.	-223 952,97	0,00	-223 952,97

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12289,65	0,65	95856
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12289,65	0,15	22120
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12289,65	2,14	315588
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12289,65	0,35	51616
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12289,65	1,31	192600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12289,65	1,50	164116
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	12289,65	1,50	221208
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,65	0,88	129838
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	12289,65	0,95	140100
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	12289,65	2,75	166642
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12289,65	3,50	521434
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12289,65	0,27	39846
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Рыхление снега	м/ч	1,5	1 580,00	2370
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Ремонт скамьи	шт.	1	2 082,00	2082
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	4	247,25	989
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Завоз земли	м3	5	800,00	4000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	1 700,00	5100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	12289,25	0,14	1720
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.108	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка доводчика	шт.	1	1 226,00	1226
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Заделка подвальных продухов	шт.	1	206,00	206
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Утепление входной двери	м.п.	0,5	844,00	422
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	12289,25	0,14	1720
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Всего затрат на содержание общего имущества					2082042
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Косметический ремонт под. 4	м2	937	144,99	135855
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Замена участка стояка системы отопления кв. 196	м.п.	2,5	725,20	1813
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	6,5	1 580,00	10270
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Покраска входных групп	м2	215	197,87	42541

Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Монтаж подъездного отопления п.4	шт.	3	10 909,00	32727
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка канализации кв. 84	м.п.	1	974,00	974
Ремонт общего имущества	(31.01.2019) Ремонт системы отопления в под. 3	м.п.	3	3 231,33	9694
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка канализации кв. 184	м.п.	1,4	2 545,00	3563
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка розлива отопления (подвальное помещение под. 6)	м.п.	1	1 499,00	1499
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка стояка ХВС кв. 79, 83	м.п.	3	2 064,33	6193
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Дезинсекция подвального помещения	м2	620,4	5,80	3598
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Установка светодиодных светильников	шт.	10	3 910,50	39105
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Дезинсекция подвального помещения	м2	1450,4	5,80	8412
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка ХВС кв. 41, 45	м.п.	3	1 322,67	3968
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена участков стояков ХГВС кв. 145	м.п.	1	1 754,00	1754
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	75 563,00	75563
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка системы ГВС кв. 15	м.п.	1,2	877,50	1053
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МППШ кв. 29,72,178	м.п.	75,6	483,58	36559
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Локальный ремонт кровли	м2	200	487,52	97503
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Заделка швов входов в сушилки	м.п.	210	108,75	22838
Всего затрат на ремонт общего имущества					535482

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская