

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 43

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12 289,5

Кол-во квартир 225

Кол-во прописанных 575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-806 712,00	0,00	-806 712,00
Полное начисление	4 112 155,14	93 024,00	4 205 179,14
Оплачено	3 861 875,58	78 961,59	3 940 837,17
Управление	449 796,00		449 796,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	3 702 781,00	46 716,00	3 749 497,00
Всего расходов	4 152 577,00	46 716,00	4 199 293,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 097 413,42	32 245,59	-1 065 167,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12289,5	0,65	95860
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12289,5	0,15	22120
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12289,5	2,14	315568

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12289,5	0,35	51612
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12289,5	1,42	208800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12289,5	1,65	243332
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	12289,5	1,50	221192
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	-0,14	-21165
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	1,16	171548
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,11	16871
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,18	27084
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,13	19856
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,34	50704
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	2,31	340195
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	0,13	19856

Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,5	1,08	159232
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12289,5	0,27	39816
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12289,5	3,54	521679
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	12289,5	0,40	58992
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	12289,5	0,95	140088
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	12289,5	0,34	50142
Дополнительные расходы по содержанию	(14.12.2023) Исследование воды на основании обращения	шт.	1	1 224,00	1224
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Окраска и очистка фасада	шт.	1	1 752,00	1752
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Расходы на печать	шт.	1	1 928,00	1928
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	1450	4,00	5800
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Доводчик	шт.	1	691,00	691
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	30	252,13	7564
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории (ворошение снега)	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	6	3 000,00	18000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	1450	4,00	5800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2,5	4 200,00	10500

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(15.12.2023) Обивка для двери	шт.	3	705,00	2115
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	11	468,55	5154
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(04.10.2023) Программировывние электронных ключей	шт.	3	200,00	600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Краска	кг.	7	2 247,29	15731
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	12289,5	0,02	1475
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	12289,5	0,02	1475
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Краска фасадная	кг.	2	131,50	263
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 439,00	1439
Всего затрат на содержание общего имущества					2848939
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Ремонт отмостки	м.п.	9,34	7 947,00	74225
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Установка окон под. 1-6	шт.	19	22 049,47	418940
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Частичная ремонт МПШ кв. 121	м.п.	14	896,79	12555
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Ремонт и прочистка системы вентиляции кв. 141	шт.	1	2 524,00	2524
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	43 461,00	43461
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка системы ХГВС кв. 115,119	м.п.	6	1 254,50	7527
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Замена стояка отопления и батареи кв. 183	м.п.	1	25 856,00	25856
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Локальный ремонт кровли	м2	100	1 975,21	197521
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка канализации в подвальном помещении под.1	м.п.	10	5 743,90	57439
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Замена участка канализации кв. 108	м.п.	2	1 490,00	2980
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	4	842,50	3370
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Замена участка канализации кв.172/176	м.п.	3	1 254,67	3764
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка стояка ХГВС кв. 168/172	м.п.	3	1 226,67	3680
Всего затрат на ремонт общего имущества					853842
Прочие услуги					

Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	229	102,00	46716
Всего затрат на прочие услуги					46716

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

