

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Новосибирская ул. 43  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12,289.3  
Кол-во квартир 225  
Кол-во прописанных 575

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего        |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| Остаток средств на начало периода | -223,952.00                          | 0.00                                             | -223,952.00  |
| Полное начисление                 | 2,786,928.71                         | 0.00                                             | 2,786,928.71 |
| Оплачено                          | 2,715,782.98                         | 0.00                                             | 2,715,782.98 |
| Управление                        | 397,047.00                           |                                                  | 397,047.00   |
| Дополнительный доход              | 0.00                                 |                                                  | 0.00         |
| Выполнено работ                   | 2,360,351.00                         | 0.00                                             | 2,360,351.00 |
| Всего расходов                    | 2,757,398.00                         | 0.00                                             | 2,757,398.00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | -265,567.02                          | 0.00                                             | -265,567.02  |

| Статья расходов                                                                       | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм. | Объем    | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                                |              |
| Содержание общего имущества                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                   | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы                                                                                  | руб/м2   | 12289.25 | 0.65                           | 95857        |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций                              | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт                                                                                          | руб/м2   | 12289.25 | 0.15                           | 22120        |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)                    | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт                                                                                         | руб/м2   | 12289.25 | 2.14                           | 315588       |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)                  | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                                   | руб/м2   | 12289.25 | 0.35                           | 51615        |
| Уборка подъездов                                                                      | Уборка лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                         | руб/м2   | 12289.25 | 1.31                           | 192600       |
| Уборка придомовой территории                                                          | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                                                                                                                     | руб/м2   | 12289.25 | 1.50                           | 221206       |
| Сезонные работы                                                                       | Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр | руб/м2   | 12289.25 | 1.50                           | 221206       |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                             | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 12289.25 | 0.92                           | 135990       |
| Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)                             | Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 12289.25 | 0.14                           | 21204        |
| Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)       | Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                           | руб/м2   | 12289.25 | 0.02                           | 3200         |
| Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                     | руб/м2   | 12289.25 | 0.26                           | 38864        |
| Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                    | Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                        | руб/м2   | 12289.25 | 0.10                           | 15182        |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды                        | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации                                                                                                     | руб/м2   | 12289.25 | 0.27                           | 39816        |
| Обслуживание лифтового оборудования                                                   | Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 12289.25 | 3.54                           | 522156       |
| Обслуживание приборов учета                                                           | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 12289.25 | 0.95                           | 140097       |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                  | (30.11.2020) Техноблок Стандарт                                                                                                                                                                                                                           | м2       | 2.88     | 208.68                         | 601          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                  | (30.11.2020) Пена монтажная                                                                                                                                                                                                                               | шт.      | 0.5      | 236.00                         | 118          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                  | (31.12.2020) Услуги экскаватора и камаза                                                                                                                                                                                                                  | м/ч      | 1        | 2,000.00                       | 2000         |