

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 43
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12 289,3
Кол-во квартир 225
Кол-во прописанных 575

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-974 720,00	0,00	-974 720,00
Полное начисление	3 273 742,84	0,00	3 273 742,84
Оплачено	3 226 733,14	0,00	3 226 733,14
Управление	449 784,00		449 784,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	2 608 941,00	0,00	2 608 941,00
Всего расходов	3 058 725,00	0,00	3 058 725,00
Текущий остаток средств , руб.	-806 711,86	0,00	-806 711,86

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12289,65	0,65	95848
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12289,65	0,15	22120
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12289,65	2,14	315568
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12289,65	0,35	51612
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12289,65	1,31	192600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12289,65	1,50	221188
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	12289,65	1,50	221192
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,65	1,05	154224
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,65	0,16	24019
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,65	0,07	10758
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,65	0,31	45221
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	12289,65	0,12	17394
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12289,65	0,27	39816
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12289,65	3,50	521685
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	12289,65	0,95	140088
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Дезинсекция подвального помещения	м2	1950	6,00	11700
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Краска, штукатурка	кг.	15	128,60	1929
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	12289,65	1475
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Демонтаж МАФов на детской площадке "Смешарики"	м/ч	2,5	906,00	2265
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Дезинсекция МОП	м2	1955	5,80	11339
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	12289,65	1475
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Дезинсекция МОП	м2	652	5,80	3781
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м2	14	252,14	3530
Всего затрат на содержание общего имущества					2111613
Ремонт общего имущества					

Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	16 863,00	16863
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Промывка канализация	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 35	м.п.	1,5	3 316,67	4975
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	8	2 500,00	20000
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Ремонт участка канализации кв. 38	м.п.	1,5	2 442,00	3663
Ремонт общего имущества	(30.06.2022) Промывка выпуска канализации под. 5	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт розлива ХВС под. 3	м.п.	3	2 544,67	7634
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Косметический ремонт подъезда №3	м2	594	526,11	312507
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт МПШ кв. 175,179,213	м.п.	27	763,56	20616
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Утепление стены в тамбуре под. 4	м2	6,9	1 311,59	9050
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Установка тамбурных дверей под. 2	шт.	1	87 020,00	87020
Ремонт общего имущества	(30.04.2022) Промывка выпуска канализации под. 5	м.п.	10	500,00	5000
Всего затрат на ремонт общего имущества					497328

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская