

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 45

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 686,8

Кол-во квартир 76

Кол-во прописанных 147

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-692 583,00	-11 024,00	-703 607,00
Полное начисление	1 323 216,17	125 136,00	1 448 352,17
Оплачено	1 189 201,06	118 048,86	1 307 249,92
Управление	134 940,00		134 940,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 112 760,00	125 136,00	1 237 896,00
Всего расходов	1 247 700,00	125 136,00	1 372 836,00
Текущий остаток средств , руб.	-751 081,94	-18 111,14	-769 193,08

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3686,8	0,65	28756
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3686,8	0,15	6636
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3686,8	2,14	94676

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3686,8	0,35	15484
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3686,8	1,57	69600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3686,8	1,65	73000
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3686,8	1,50	66364
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	-0,57	-25302
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	1,58	70048
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	-0,04	-1660
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	0,24	10692
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	0,18	7840
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	0,45	20016
(Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	3,00	132806
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	0,18	7840
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3686,8	-0,14	-6320

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3686,8	0,27	11940
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3686,8	3,50	156638
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3686,8	0,40	17700
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3686,8	0,95	42024
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3686,8	0,34	15042
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	8,32	252,16	2098
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Краска	кг.	17	517,76	8802
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дезинсекция	м2	620,4	5,80	3598
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3686,8	0,02	442
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	5	409,80	2049
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3686,8	0,02	442
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	4 200,00	6300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Фиксатор двери	шт.	3	390,00	1170
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	6,5	252,15	1639
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	3 000,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	620	4,80	2976
Всего затрат на содержание общего имущества					852336
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Локальный ремонт кровли	м2	50	1 733,02	86651

Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	40 753,00	40753
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Установка тамбурных дверей	шт.	2	53 200,00	106400
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка стояка ХВС под 2	м.п.	2	1 079,00	2158
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	4	252,75	1011
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Частичный ремонт МПШ кв. 44	м.п.	13	1 803,92	23451
				Всего затрат на ремонт общего имущества	260424
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	132	79,00	125136
				Всего затрат на прочие услуги	125136

Директор ООО "УК "Манька" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Манька" _____ А.Г.Мацержинская

