Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 45
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,682.3
Кол-во квартир 76
Кол-во прописанных 147

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-493,580.00	0.00	-493,580.00
Полное начисление	775,712.28	0.00	775,712.28
Оплачено	771,229.02	0.00	771,229.02
Управление	112,753.00		112,753.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	908,899.00	0.00	908,899.00
Всего расходов	1,021,652.00	0.00	1,021,652.00
Текущий остаток средств , руб.	-744,002.98	0.00	-744,002.98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3682.3	0.65	28736
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3682.3	0.15	6631
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3682.3	2.14	94603
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3682.3	0.35	15472
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3682.3	1.45	64200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3682.3	1.50	66311
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3682.3	1.50	66311
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3682.3	1.26	55530
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3682.3	0.19	8370
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3682.3	0.03	1262
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3682.3	0.35	15342
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3682.3	0.14	5994
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3682.3	0.27	11934
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3682.3	3.54	156428
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3682.3	0.95	41994
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Доска объявлений	м2	0.74	229.73	170
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Техноблок Стандарт	м2	2.16	207.87	449
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Услуги экскаватора и камаза	м/ч	1.5	2,500.00	4000
Дополнительные расходы по					