

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 45
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 682,3
Кол-во квартир 76
Кол-во прописанных 147

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-925 353,00	0,00	-925 353,00
Полное начисление	1 143 466,99	37 888,40	1 181 355,39
Оплачено	1 088 307,00	26 863,82	1 115 170,82
Управление	128 324,00		128 324,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	727 213,00	37 888,00	765 101,00
Всего расходов	855 537,00	37 888,00	893 425,00
Текущий остаток средств , руб.	-692 583,00	-11 024,18	-703 607,18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3681,8	0,65	28756
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3681,8	0,15	6636
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3681,8	2,14	94676
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3681,8	0,35	15484
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3681,8	1,45	64200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3681,8	1,50	66364
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3681,8	1,50	66364
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3681,8	1,43	62973
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3681,8	0,21	9481
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3681,8	0,10	4246
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3681,8	0,40	17851
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3681,8	0,16	6866
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3681,8	0,27	11940
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3681,8	3,50	156217
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3681,8	0,95	42024
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега (плоская кровля)	м2	5	67,60	338
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Дезинсекция подвального помещения	м2	620,4	3,22	2000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Дезинсекция подвального помещения	м2	620,4	6,00	3720
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2022) Дезинсекция подвального помещения	м2	620,4	5,80	3598
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Демонтаж МАФов на детской площадке "Смешарики"	м/ч	2,5	271,60	679
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3681,8	442
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м2	7,8	252,18	1967
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	6,6	50,45	333
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3681,8	442
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.03.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	3681,8	0,002	7

Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.12.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	3681,8	0,002	7
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	3681,8	0,002	7
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2022) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	руб./м2	3681,8	0,002	6
Всего затрат на содержание общего имущества					667624
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5 621,00	5621
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Установка изделий ПВХ	м2	6,26	5 351,44	33500
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Ремонт водорамки ХВС	м.п.	4	5 117,00	20468
Всего затрат на ремонт общего имущества					59589
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	132	79,00	37888
Всего затрат на прочие услуги					37888

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская