

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 45
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 682,3
Кол-во квартир 76
Кол-во прописанных 147

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -425 703,00 | 0,00 | -425 703,00 |
| Полное начисление | 855 036,24 | 0,00 | 855 036,24 |
| Оплачено | 823 497,84 | 0,00 | 823 497,84 |
| Управление | 120 396,00 | | 120 396,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 770 979,00 | 0,00 | 770 979,00 |
| Всего расходов | 891 375,00 | 0,00 | 891 375,00 |
| Текущий остаток средств , руб. | -493 580,16 | 0,00 | -493 580,16 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--|---|----------|---------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 3681,8 | 0,65 | 28724 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт | руб/м2 | 3681,8 | 0,15 | 6628 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 3681,8 | 2,14 | 94560 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 3681,8 | 0,35 | 15464 |
| Уборка подъездов | Уборка лестничных клеток и маршей | руб/м2 | 3681,8 | 1,45 | 64200 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 3681,8 | 1,50 | 53635 |
| Сезонные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2 | 3681,8 | 1,50 | 66280 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3681,8 | 1,20 | 53017 |
| Обслуживание приборов учета | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | руб/м2 | 3681,8 | 0,95 | 41976 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. | руб/м2 | 3681,8 | 2,75 | 60758 |
| Обслуживание лифтового оборудования | Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 3681,8 | 3,50 | 156407 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 3681,8 | 0,27 | 11940 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 2 | 1 700,00 | 3400 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС") | шт. | 4 | 247,25 | 989 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90 | шт. | 1 | 893,00 | 893 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 3682,3 | 0,14 | 516 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 3682,3 | 0,14 | 516 |
| Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д | (30.09.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора | Гкал. | 0,2304 | 8,68 | 2 |
| Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д | (30.11.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора | Гкал. | 0,2304 | 8,68 | 2 |
| Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д | (30.08.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора | Гкал. | 1,9097 | 1 714,41 | 3274 |
| Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д | (30.10.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора | Гкал. | 0,23808 | 8,40 | 2 |
| Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д | (30.12.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора | Гкал. | 0,23808 | 8,40 | 2 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 663185 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (30.09.2019) Ремонт уличного освещения под. 2 | шт. | 1 | 4 127,00 | 4127 |
| Ремонт общего имущества | (30.08.2019) Дезинсекция подвального помещения | м2 | 620 | 5,80 | 3598 |
| Ремонт общего имущества | (30.09.2019) Установка металлических решеток на продухи подвального помещения | шт. | 13 | 522,85 | 6797 |
| Ремонт общего имущества | (31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 4 | 1 580,00 | 6320 |

| | | | | | |
|--|---|------|------|-----------|---------------|
| Ремонт общего имущества | (30.04.2019) Замена стояка канализации кв. 41 | м.п. | 1,3 | 4 593,85 | 5972 |
| Ремонт общего имущества | (30.06.2019) Замена участка канализации кв. 4 | м.п. | 2,5 | 1 028,00 | 2570 |
| Ремонт общего имущества | (30.06.2019) Замена участка стояка ХВС кв. 45,49 | м.п. | 1,7 | 483,53 | 822 |
| Ремонт общего имущества | (30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 34 237,00 | 34237 |
| Ремонт общего имущества | (30.10.2019) Ремонт МППШ кв. 1,2,36,52 | м.п. | 82,8 | 483,59 | 40041 |
| Ремонт общего имущества | (30.12.2019) Замена участка системы канализации кв. 2 | м.п. | 1,25 | 2 648,00 | 3310 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 107794 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская