

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 64
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,630.7
Кол-во квартир 31
Кол-во прописанных 92

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-296,029.00	0.00	-296,029.00
Полное начисление	385,292.67	0.00	385,292.67
Оплачено	374,280.29	0.00	374,280.29
Управление	37,176.00		37,176.00
Дополнительный доход	1,200.00		1,200.00
Выполнено работ	383,981.00	0.00	383,981.00
Всего расходов	421,157.00	0.00	421,157.00
Текущий остаток средств , руб.	-341,705.71	0.00	-341,705.71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(31.12.2018) Оплата ООО "ИКА"	мес.	12		1200
Итого дополнительный доход					1200
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1630.7	0.51	9981
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1630.7	0.15	2937
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1630.7	2.14	41877
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1630.7	0.35	6849
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	1630.7	2.41	47204
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1630.7	1.56	30448
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1630.7	1.50	29352
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1630.7	0.90	17650
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома, налоги с ФОТ	руб/м2	1630.7	0.86	16570
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	1630.7	0.95	18588
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1630.7	2.75	53811
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1630.7	0.27	5292
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1630.7	0.14	1370
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	307	42.00	12893
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Возмещение затрат на монтаж/демонтаж потолка кв. 30, при проведении ремонта общего имущества.	руб.	1	2,000.00	2000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	44	33.59	1478
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1630.7	0.14	1370
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Обследование вентиляционной системы ка. 8	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	44	42.00	1848
Всего затрат на содержание общего имущества					304868
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Устройство дополнительного стояка отопления (доп.тариф)	м.п.	48	794	38105
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	36,008	36008
Всего затрат на ремонт общего имущества					79113

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская