

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Рабочая ул. 64
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 630,7
Кол-во квартир 31
Кол-во прописанных 92

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -341 705,00 | 0,00 | -341 705,00 |
| Полное начисление | 379 339,18 | 0,00 | 379 339,18 |
| Оплачено | 379 129,04 | 0,00 | 379 129,04 |
| Управление | 37 176,00 | | 37 176,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 287 265,00 | 0,00 | 287 265,00 |
| Всего расходов | 324 441,00 | 0,00 | 324 441,00 |
| Текущий остаток средств , руб. | -287 016,96 | 0,00 | -287 016,96 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--|--|----------|--------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 1630,7 | 0,65 | 12720 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт | руб/м2 | 1630,7 | 0,15 | 2936 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 1630,7 | 2,14 | 41876 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 1630,7 | 0,35 | 6848 |
| Уборка подъездов | Уборка лестничных клеток и маршей | руб/м2 | 1630,7 | 2,08 | 40800 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 1630,7 | 1,50 | 29809 |
| Сезонные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2 | 1630,7 | 1,50 | 29352 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 1630,7 | 0,93 | 18234 |
| Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ | Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ | мес. | 1630,7 | 0,85 | 16562 |
| Обслуживание приборов учета | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | руб/м2 | 1630,7 | 0,95 | 18588 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. | руб/м2 | 1630,7 | 2,75 | 26906 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 1630,7 | 0,27 | 5286 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 1630,7 | 0,14 | 228 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 0,4 | 3 250,00 | 1300 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.09.2019) Стекло (71,8*75,5) | шт. | 1 | 205,00 | 205 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек | м.п. | 45 | 33,84 | 1523 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.12.2019) Сброс снега с кровли | кв.м. | 27 | 33,59 | 907 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Установка стекол | м2 | 0,55 | 380,00 | 209 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Установка доводчика | шт. | 2 | 1 225,50 | 2451 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2019) Сброс снега с крыши | м2 | 307 | 30,24 | 9283 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.04.2019) Установка доводчика | \шт. | 1 | 1 685,00 | 1685 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 3,5 | 1 580,00 | 5530 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС") | шт. | 4 | 247,25 | 989 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 1630,7 | 0,14 | 228 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 274455 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (30.06.2019) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 12 810,00 | 12810 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 12810 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская