

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 64

Площадь дома (м2) 1,630.7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 31

Кол-во прописанных 92

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-287,018.00	0.00	-287,018.00
Полное начисление	348,676.30	0.00	348,676.30
Оплачено	326,784.36	0.00	326,784.36
Управление	37,176.00		37,176.00
Дополнительный доход	1,459.00		1,459.00
Выполнено работ	282,262.00	0.00	282,262.00
Всего расходов	319,438.00	0.00	319,438.00
Текущий остаток средств , руб.	-278,212.64	0.00	-278,212.64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2020) Перерасчет за уборку снега с кровли за 1 кв. 2020г.	руб.			1157
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Перерасчет за сброс снежных навесов и скол сосулек за 1 кв. 2020г.	руб.			302
Итого дополнительный доход					1459
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1630.7	0.65	12720
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	1630.7	0.15	2936
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1630.7	2.14	41876
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1630.7	0.35	6848
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1630.7	2.08	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1630.7	1.50	29352
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	1630.7	1.50	29352
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1630.7	0.98	19100
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1630.7	0.15	2912
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1630.7	0.11	2086
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1630.7	0.27	5342
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1630.7	0.11	2086
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1630.7	0.27	5280
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1630.7	0.95	18588
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	руб/м2	0.86	1630.7	15938
Дополнительные расходы по					