

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 66

Площадь дома (м2) 2,388.3

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 35

Кол-во прописанных_83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	46,598.00	0.00	46,598.00
Полное начисление	610,297.24	0.00	610,297.24
Оплачено	605,025.37	0.00	605,025.37
Управление	79,668.00		79,668.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	471,275.00	0.00	471,275.00
Всего расходов	550,943.00	0.00	550,943.00
Текущий остаток средств , руб.	100,680.37	0.00	100,680.37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2378.2	0.51	14571
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2378.2	0.15	4286
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2378.2	2.14	61136
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2378.2	0.35	9998
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2378.2	1.65	47204
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2378.2	1.92	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2378.2	1.50	42852
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2378.2	0.84	24024
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2	2378.2	0.95	27138
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2378.2	2.75	78563
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2378.2	0.27	7728
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2378.2	0.14	1998
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2379.2	0.14	1998
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	35	33.60	1176
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	35	42.00	1470
Всего затрат на содержание общего имущества					382038
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Восстановление вент. Шахты	шт.	1	42,130.00	42130
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Обшивка вент.шахты над кровлей кв. 28	шт.	1	4,650.00	4650
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Утепление тех.этажа кровли над кв. 30	м2	25	182.44	4561
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27,996.00	27996
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Прочистка вентиляции кв. 28, 29, 30	шт.	3	3,300.00	9900
Всего затрат на ремонт общего имущества					89237

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская