

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Рабочая ул. 66  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 388,3  
Кол-во квартир 35  
Кол-во прописанных 83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	89 579,00	0,00	89 579,00
Полное начисление	555 262,18	0,00	555 262,18
Оплачено	582 308,20	0,00	582 308,20
Управление	79 668,00		79 668,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	536 457,00	0,00	536 457,00
Всего расходов	616 125,00	0,00	616 125,00
Текущий остаток средств , руб.	55 762,20	0,00	55 762,20

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2378,2	0,65	18628
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2378,2	0,15	4300
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2378,2	2,14	61332
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2378,2	0,35	10032
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2378,2	1,43	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2378,2	1,50	42988
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2378,2	1,50	42988
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2378,2	1,03	29482
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2378,2	0,13	3740
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2378,2	0,09	2708
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2378,2	0,25	7042
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2378,2	0,09	2708
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2378,2	0,27	7740
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2378,2	0,95	27228
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2	2 500,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	16	67,20	1075
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	16	67,20	1075
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	16	67,20	1075
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	657,5	50,40	33135
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,55	2 200,00	1210
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	1 375,00	1375
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2378,2	287
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 22	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2378,2	287
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>358509</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Завоз грунта	м3	10	1 550,00	15500
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	7 473,00	7473
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Замена доводчика под. 2	шт.	1	1 900,00	1900
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Замена доводчика под. 1	шт.	1	4 150,00	4150
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Утепление технического этажа кв. 28,29	м2	24	2 650,17	63604
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	10 776,00	10776
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Монтаж козырька над подъездом	шт.	1	73 350,00	73350
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена стояка ХВС кв. 26	м.п.	1,5	796,67	1195
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>177948</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская