

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 66

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 388,3

Кол-во квартир 35

Кол-во прописанных 83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	55 763,00	0,00	55 763,00
Полное начисление	574 603,57	0,00	574 603,57
Оплачено	552 210,77	0,00	552 210,77
Управление	79 668,00		79 668,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	467 463,00	0,00	467 463,00
Всего расходов	547 131,00	0,00	547 131,00
Текущий остаток средств , руб.	60 842,77	0,00	60 842,77

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2388,3	0,65	18628
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2388,3	0,15	4300
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2388,3	2,14	61332

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2388,3	0,35	10032
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2388,3	1,51	43200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2388,3	1,65	47288
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2388,3	1,50	42988
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	-0,43	-12286
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	1,14	32792
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,24	6837
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,15	4216
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,11	3092
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,28	7896
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,11	3092
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388,3	0,68	19379
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2388,3	0,27	7740

Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2388,3	0,40	11460
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2388,3	0,95	27228
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2388,3	0,34	9744
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	657,5	50,40	33135
Дополнительные расходы по содержанию	(25.07.2023) Таблички	шт.	2	800,00	1600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	3 000,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(19.07.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 420,00	1210
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	75	67,19	5039
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	30	75,60	2268
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2388,3	0,02	287
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2388,3	0,02	287
Всего затрат на содержание общего имущества					404542
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Ремонт системы вентиляции кв. 4	шт.	10	750,00	7500
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	32 614,00	32614
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Герметизация швов на кровле	м.п.	18	1 267,06	22807
Всего затрат на ремонт общего имущества					62921

Директор ООО "УК



[Handwritten signature]

С.В.Лыков

