

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Рабочая ул. 66  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,388.3  
Кол-во квартир 35  
Кол-во прописанных 83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	103,755.00	0.00	103,755.00
Полное начисление	549,607.14	0.00	549,607.14
Оплачено	539,023.95	0.00	539,023.95
Управление	79,668.00		79,668.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	484,803.00	0.00	484,803.00
Всего расходов	564,471.00	0.00	564,471.00
Текущий остаток средств , руб.	78,307.95	0.00	78,307.95

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2388.3	0.65	18628
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	2388.3	0.15	4300
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2388.3	2.14	61332
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2388.3	0.35	10032
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2388.3	1.42	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2388.3	1.50	42988
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2388.3	1.50	42988
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2388.3	0.91	26002
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388.3	0.12	3302
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2388.3	0.08	2364
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2388.3	0.21	6050
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2388.3	0.08	2364
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2388.3	0.27	7740
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	2388.3	0.95	27228
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	46	50.39	2318
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	46	50.39	2318
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2388.3	0.02	334
Дополнительные расходы по содержанию	(02.07.2020) Услуги автовышки (ремонт, прочистка воронок)	м/ч	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(22.05.2020) Замена ледоламки	шт	1	1,947.00	1947