**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Рабочая ул. 66
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 388,3
Кол-во квартир 35
Кол-во прописанных 83

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	100 681,00	0,00	100 681,00
Полное начисление	573 997,57	0,00	573 997,57
Оплачено	556 982,46	0,00	556 982,46
Управление	79 668,00		79 668,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	474 241,00	0,00	474 241,00
Всего расходов	553 909,00	0,00	553 909,00
Текущий остаток средств, руб.	103 754,46	0,00	103 754,46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2378,2	0,65	18628
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	2378,2	0,15	4300
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2378,2	2,14	61332
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2378,2	0,35	10032
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2378,2	1,43	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2378,2	1,50	47950
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2378,2	1,50	42988
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2378,2	0,87	24823
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	2378,2	0,95	27228
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2378,2	2,75	39406
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2378,2	0,27	7740
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	336	30,24	10160
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Замена замка (под. 2)	шт.	1	99,00	99
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	45	33,84	1523
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2388,3	0,14	334
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2388,3	0,14	334
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	27	33,59	907
Всего затрат на содержание общего имущества					339884
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3,5	1 580,00	5530
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	12 810,00	12810
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Обшивка вент. шахты	ги.	1	1 475,00	1475
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Косметический ремонт подъезда № 2	кв.м.	240,4	311,98	74999
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Установка светодиодных светильников	шт.	18	1 935,11	34832
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена обратного клапана ГВС	шт.	1	4 711,00	4711
Всего затрат на ремонт общего имущества					134357

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская