

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 68

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 421,6

Кол-во квартир 28

Кол-во прописанных 42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-632 094,00	0,00	-632 094,00
Полное начисление	198 144,54	0,00	198 144,54
Оплачено	221 675,26	0,00	221 675,26
Управление	32 409,00		32 409,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	232 482,00	0,00	232 482,00
Всего расходов	264 891,00	0,00	264 891,00
Текущий остаток средств , руб.	-675 309,74	0,00	-675 309,74

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1421,6	0,65	11088
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	0,15	2560
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	2,14	36508
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1421,6	0,35	5972
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1421,6	2,39	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1421,6	1,50	37800
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1421,6	1,50	25588
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	1421,6	0,95	16212
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1421,6	2,75	23456
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1421,6	0,27	4608
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1421,6	0,14	199
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	45	33,84	1523
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	27	33,59	907
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1421,6	0,14	199
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	328	30,24	9918
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Установка доводчика на входныи двери	\шт.	1	1 685,00	1685
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	7	206,14	1443
Всего затрат на содержание общего имущества					222659
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3 503,00	3503
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	1 580,00	6320
Всего затрат на ремонт общего имущества					9823

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская