

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Рабочая ул. 68
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 421,6
Кол-во квартир 28
Кол-во прописанных 42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-825 467,00	0,00	-825 467,00
Полное начисление	174 686,28	0,00	174 686,28
Оплачено	167 766,88	0,00	167 766,88
Управление	24 528,00		24 528,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	212 392,00	0,00	212 392,00
Всего расходов	236 920,00	0,00	236 920,00
Текущий остаток средств , руб.	-894 620,12	0,00	-894 620,12

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1421,6	0,65	11088
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	0,15	2560
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	2,14	36508
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1421,6	0,35	5972
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1421,6	2,39	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1421,6	1,50	25588
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1421,6	1,50	25588
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1421,6	0,95	16212
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	17	67,20	1142
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,55	2 200,00	1210
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,5	3 000,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	497	50,40	25046
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	19	67,20	1277
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	19	67,20	1277
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2	2 500,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1421,6	171
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1421,6	171
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Всего затрат на содержание общего имущества					212392

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская