

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 68

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 421,6

Кол-во квартир 28

Кол-во прописанных 42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-894 620,00	0,00	-894 620,00
Полное начисление	174 686,28	0,00	174 686,28
Оплачено	212 742,29	0,00	212 742,29
Управление	31 104,00		31 104,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	220 118,00	0,00	220 118,00
Всего расходов	251 222,00	0,00	251 222,00
Текущий остаток средств , руб.	-933 099,71	0,00	-933 099,71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1421,6	0,65	11088
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	0,15	2560
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1421,6	2,14	36508

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1421,6	0,35	5972
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1421,6	2,53	43200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1421,6	1,65	28148
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1421,6	1,50	25588
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1421,6	0,95	16212
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1421,6	0,34	5800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	3 000,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	497	50,39	25046
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	60	75,60	4536
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1421,6	0,02	171
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	65	67,20	4368
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1421,6	0,02	171
Всего затрат на содержание общего имущества					220118

Директор ООО "УК "

С.В.Лыков

Экономист ООО "

А.Г.Мацержинская

