

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 68
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,421.6
Кол-во квартир 28
Кол-во прописанных 42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-675,310.00	0.00	-675,310.00
Полное начисление	174,686.28	0.00	174,686.28
Оплачено	160,953.69	0.00	160,953.69
Управление	23,532.00		23,532.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	219,149.00	0.00	219,149.00
Всего расходов	242,681.00	0.00	242,681.00
Текущий остаток средств , руб.	-757,037.31	0.00	-757,037.31

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1421.6	0.65	11088
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1421.6	0.15	2560
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1421.6	2.14	36508
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1421.6	0.35	5972
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1421.6	2.39	40800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1421.6	1.50	25588
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	1421.6	1.50	25588
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1421.6	0.27	4608
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1421.6	0.95	16212
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	46	50.39	2318
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	59	50.39	2973
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная очистка придомовой территории	руб./ч	1	2,000.00	2000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	40	1,500.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1421.6	0.02	199
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	46	50.39	2318
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	46	50.39	2318
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1421.6	0.02	199
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	707	33.60	23753
Дополнительные расходы по					