

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Р.Люксембург ул. 135
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,006.3
Кол-во квартир 37
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-4,803.00	0.00	-4,803.00
Полное начисление	378,773.89	0.00	378,773.89
Оплачено	278,886.92	0.00	278,886.92
Управление	26,568.00		26,568.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	238,087.00	0.00	238,087.00
Всего расходов	264,655.00	0.00	264,655.00
Текущий остаток средств , руб.	9,428.92	0.00	9,428.92

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1006.3	0.65	7848
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	1006.3	0.15	1812
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1006.3	2.14	25840
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1006.3	0.35	4228
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1006.3	5.70	68880
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1006.3	2.85	34440
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	1006.3	1.50	18112
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006.3	0.52	6264
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006.3	0.36	4298
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006.3	0.26	3082
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1006.3	0.65	7886
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1006.3	0.26	3082
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1006.3	0.27	3264
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1006.3	0.95	11472
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	420	33.60	14111
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1006.3	1.50	1509
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	70	50.40	3528
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1006.3	1.50	1509