

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Р.Люксембург ул. 135
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 006,3
Кол-во квартир 37
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	0,00	0,00	0,00
Полное начисление	150 135,25	0,00	150 135,25
Оплачено	86 963,56	0,00	86 963,56
Управление	13 284,00		13 284,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	78 483,00	0,00	78 483,00
Всего расходов	91 767,00	0,00	91 767,00
Текущий остаток средств , руб.	-4 803,44	0,00	-4 803,44

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1006,3	0,65	3270
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	0,15	755
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1006,3	2,14	10766
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1006,3	0,35	1761
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1006,3	5,70	28700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1006,3	5,70	14350
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1006,3	1,50	7546
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1006,3		2610
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1006,3	0,95	5868
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1006,3	0,27	1360
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Установка замка	шт.	1	1 490,00	1490
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.12.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,2232	8,96	2
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.10.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,2232	8,96	2
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.11.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,216	9,26	2
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0,0471	21,23	1
Всего затрат на содержание общего имущества					78483

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская