Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 10

Площадь дома (м2) 2 839,1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 48
Кол-во прописанных 82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон,видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	89 817,00	0,00	89 817,00
Полное начисление	863 427,95	24 386,00	887 813,95
Оплачено	757 567,03	20 153,30	777 720,33
Управление	103 908,00		103 908,00
Дополнительный доход	104 400,00		104 400,00
Выполнено работ	763 722,00	24 386,00	788 108,00
Всего расходов	867 630,00	24 386,00	892 016,00
Текущий остаток средств , руб.	84 154,03	-4 232,70	79 921,33

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(31.03.2023) Оплата Теле 2	руб.	1		26100
Дополнительные доходы	(30.06.2023) Оплата Теле 2	руб.	2		26100
Дополнительные доходы	(30.09.2023) Оплата Теле 2	руб.	3		26100
Дополнительные доходы	(31.12.2023) Оплата Теле 2	руб.	4		26100
				Итого дополнительный доход	**104400**
Расходная часть					

Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2839,1	0,65	22144
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	0,15	5112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	2,14	72908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2839,1	0,35	11924
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2839,1	1,02	34800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2839,1	1,65	56216
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2839,1	1,50	51104
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	1,20	41000
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,20	6725
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	-0,03	-1048
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,20	6748
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,15	4952

Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,39	13128
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	-0,47	-16046
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,15	4952
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	-0,13	-4334
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный сьем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2839,1	0,27	9204
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2839,1	3,53	120244
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	2839,1	0,40	13632
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2839,1	0,95	32364
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2839,1	0,40	13632
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	квартал	2839,1	0,53	17898
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2839,1	0,34	11584
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Эмаль, кисть, шпатель	шт.	1	3 217,00	3217
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Эмаль	шт.	3	443,67	1331
Дополнительные расходы по содержанию	(04.12.2023) Дезинсекция подвального помещения	м2	100	50,00	5000

Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Замок	шт.	1	224,00	224
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2839,1	0,02	341
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2839,1	0,02	341
Дополнительные расходы по содержанию	(26.10.2023) Дезинсекция подвального помещения	м2	500	62,00	31000
				Всего затрат на содержание общего имущества	**576297**
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Замена с/о и полотенцесушителя кв. 16/22	м.п.	2,5	1 496,00	3740
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11 068,00	11068
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Локальный ремонт кровли	м2	50	1 839,06	91953
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Установка прожекторов	шт.	3	11 500,33	34501
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы отопления кв.3	м.п.	3	1 113,00	3339
Ремонт общего имущества	(28.02.2023) Дезинсекция	шт.	1	2 300,00	2300
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Прокладка освещения в подвальном помещении	м.п.	35	863,14	30210
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Замена участка канализации в подвальном помещении	м.п.	1	2 314,00	2314
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Гидропромывка выпуска канализации	шт.	1	0,00	8000
				Всего затрат на ремонт общего имущества	**187425**
Прочие услуги					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./м2	1,04	2839,1001	3071
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	49	145,00	21315
				Всего затрат на прочие услуги	**24386**

Директор ООО "УК "Ма_____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ"_____ А.Г.Мацержинская