

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 10
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 839,1
Кол-во квартир 48
Кол-во прописанных 82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-112 333,00	0,00	-112 333,00
Полное начисление	625 798,47	0,00	625 798,47
Оплачено	467 966,74	0,00	467 966,74
Управление	68 416,00		68 416,00
Дополнительный доход	57 600,00		57 600,00
Выполнено работ	596 317,00	0,00	596 317,00
Всего расходов	664 733,00	0,00	664 733,00
Текущий остаток средств , руб.	-251 499,26	0,00	-251 499,26

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	руб.			28800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	руб.			28800
Итого дополнительный доход					57600
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2839,1	0,65	22144
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	0,15	5112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	2,14	72908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2839,1	0,35	11924
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2839,1	0,94	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2839,1	1,50	51751
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2839,1	1,50	51104
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,91	31030
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2839,1	0,95	32364
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2839,1	2,75	46846
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2839,1	3,50	119482
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2839,1	0,27	9204
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,3	2 769,23	3600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2839,1	0,14	397
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2839,1	0,14	397
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Ремонт качели	\шт.	1	386,00	386
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Установка замка	шт.	1	141,00	141
Всего затрат на содержание общего имущества					491783
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	29 980,00	29980
Ремонт общего имущества	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	1 580,00	1580
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Локальный ремонт кровли	кв.м.	55	919,98	50599
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Поверка УУТЭ	шт.	1	16 533,00	16533
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Ремонт розлива отопления	м.п.	3,5	1 669,14	5842
Всего затрат на ремонт общего имущества					104534

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская