

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 10

Площадь дома (м2) 2,839.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 48

Кол-во прописанных 82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-251,500.00	0.00	-251,500.00
Полное начисление	615,316.04	0.00	615,316.04
Оплачено	604,625.42	0.00	604,625.42
Управление	88,396.00		88,396.00
Дополнительный доход	79,200.00		79,200.00
Выполнено работ	494,732.00	0.00	494,732.00
Всего расходов	583,128.00	0.00	583,128.00
Текущий остаток средств , руб.	-150,802.58	0.00	-150,802.58

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	3		21600
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	2		21600
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	1		14400
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	4		21600
Итого дополнительный доход					79200
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2839.1	0.65	22144
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	2839.1	0.15	5112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2839.1	2.14	72908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2839.1	0.35	11924
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2839.1	0.94	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2839.1	1.50	51104
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2839.1	1.50	51104
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839.1	0.95	32500
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839.1	0.16	5284
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839.1	0.11	3786
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839.1	0.30	10062
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839.1	0.11	3786
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2839.1	0.27	9204
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2839.1	3.50	119305