

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Суворова ул. 10  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 839,1  
Кол-во квартир 48  
Кол-во прописанных 82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-237 791,00	0,00	-237 791,00
Полное начисление	785 286,95	0,00	785 286,95
Оплачено	928 130,23	0,00	928 130,23
Управление	97 112,00		97 112,00
Дополнительный доход	95 700,00		95 700,00
Выполнено работ	599 110,00	0,00	599 110,00
Всего расходов	696 222,00	0,00	696 222,00
Текущий остаток средств , руб.	89 817,23	0,00	89 817,23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	1		17400
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	2		26100
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	3		26100
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ООО "Т2- Мобайл"	кв..	4		26100
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>95700</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2839,1	0,65	22144
Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	0,15	5112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2839,1	2,14	72908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2839,1	0,35	11924
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2839,1	0,94	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2839,1	1,50	51104
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2839,1	1,50	51104
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	1,08	36858
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,18	5984
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,13	4338
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,34	11708
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2839,1	0,13	4338
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2839,1	0,27	9204
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2839,1	3,50	120009
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2839,1	0,95	32364
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	мес.	10	2 063,80	20638
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2839,1	341
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2839,1	341
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2	2 500,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Дихлофос	шт.	2	438,00	876
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Дезинсекция	м2	40	100,00	4000

Ремонт общего имущества					502395
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Локальный ремонт кровли	м2	40	1 264,53	50581
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена стояка системы отопления кв. 2	м.п.	2,5	796,40	1991
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Установка металлических дверей	шт.	1	25 800,00	25800
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Окраска потолка в лифтовой	м2	12,5	388,24	4853
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка ливневой канализации	м.п.	3	2 232,33	6697
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Замена участка стояка системы отопления кв. 2,8	м.п.	3	796,33	2389
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена стояка системы отопления кв. 8	м.п.	2	796,50	1593
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>96715</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская