

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 12

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 17 476,8

Кол-во квартир 303

Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-43 632,00	6,00	-43 626,00
Полное начисление	5 107 869,06	0,00	5 107 869,06
Оплачено	4 912 902,73	0,00	4 912 902,73
Управление	566 244,00		566 244,00
Дополнительный доход	95 990,00		95 990,00
Выполнено работ	4 713 106,00	0,00	4 713 106,00
Всего расходов	5 279 350,00	0,00	5 279 350,00
Текущий остаток средств , руб.	-314 089,27	6,00	-314 083,27

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(31.03.2023) Оплата ИП Скворцов	руб.	1		21600
Дополнительные доходы	(31.03.2023) Оплата ИКА	руб.	1		768
Дополнительные доходы	(30.06.2023) Оплата ИКА	руб.	2		256
Дополнительные доходы	(30.06.2023) Оплата ИП Скворцов	руб.	2		21600
Дополнительные доходы	(30.09.2023) Оплата ИП Скворцов	руб.	3		21600
Дополнительные доходы	(30.09.2023) Оплата ИКА	руб.	3		683
Дополнительные доходы	(31.12.2023) Оплата ИКА	руб.	4		683

Дополнительные доходы	(31.12.2023) Оплата ИП Скворцов	руб.	4		28800
Итого дополнительный доход					95990
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17476,8	0,65	136320
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	17476,8	0,15	31460
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17476,8	2,14	448804
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17476,8	0,35	73404
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17476,8	1,33	278400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17476,8	1,65	346040
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	17476,8	1,50	314584
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	1,01	211533
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,05	10705
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,20	42124
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,15	31954

Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,39	81560
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,39	81532
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	0,14	29699
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17476,8	1,20	251369
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17476,8	0,27	56628
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	17476,8	3,51	736487
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	17476,8	0,40	83892
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	17476,8	0,95	199236
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	17476,8	0,40	83892
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	17476,8	0,34	71306
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Стекло	м2	0,83	351,81	292
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	9	3 000,00	27000
Дополнительные расходы по содержанию	(15.12.2023) Пеноплекс, доводчик	шт.	1	1 517,00	1517

Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	1	507,00	507
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Доводчик	шт.	2	1 023,00	2046
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Нарращивание площадки на крыльце	шт.	1	2 675,00	2675
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	17476,8	0,02	2097
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	17476,8	0,02	2097
Всего затрат на содержание общего имущества					3639946
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	53 283,00	53283
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт вентиляционной системы кв. 82	шт.	1	22 000,00	22000
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка канализации в подвальном помещении под. 6	м.п.	11	1 461,55	16077
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 190,191,192	м.п.	7	2 432,71	17029
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка канализации в подвальном помещении под. 7	м.п.	8	1 478,75	11830
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Гидропромывка канализации	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы отопления кв. 198,203	м.п.	4	1 142,50	4570
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы отопления кв. 195,200,205,210,215,220,225, военк.	м.п.	46	4 527,70	208274
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы отопления кв. 257,262,267,272,277,282,287,292,297	м.п.	41	5 820,00	238620
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка с/о кв. 159	м.п.	1,2	2 786,67	3344
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Завоз грунта	м3	6	2 130,00	12780
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы канализации кв. 117	м.п.	1,5	1 610,67	2416
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы отопления кв. 195,200,205,210,215	м.п.	16	5 662,56	90601
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участков системы отопления (военкомат)	м.п.	15	1 004,53	15068
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена стояков отопления кв. 37,41,49,45,53,57,65,69	м.п.	39	4 305,31	167907
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы канализации кв. 4, подвальное помещение	м.п.	5	1 497,60	7488
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Установка окон под. 5	шт.	7	26 439,00	185073
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Установка почтовых ящиков кв. 1-12	шт.	12	900,00	10800
Всего затрат на ремонт общего имущества					1073160

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков



Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

