

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 12
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 17 534,0
Кол-во квартир 303
Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-766 478,00	6,00	-766 472,00
Полное начисление	4 101 409,16	0,00	4 101 409,16
Оплачено	4 110 575,85	0,00	4 110 575,85
Управление	600 967,00		600 967,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	3 361 890,00	0,00	3 361 890,00
Всего расходов	3 962 857,00	0,00	3 962 857,00
Текущий остаток средств , руб.	-618 759,15	6,00	-618 753,15

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17534,3	0,65	136842
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	17534,3	0,15	31578
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17534,3	2,14	450529
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17534,3	0,35	73686
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17534,3	1,22	256800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17534,3	1,50	236937
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	17534,3	1,50	315792
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17534,3	1,28	268512
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	17534,3	0,95	199998
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	17534,3	2,75	289642
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	17534,3	3,50	741920
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17534,3	0,27	56898
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Восстановление остекления под. 3	м2	1,05	415,24	436
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Установка замка (выход на крышу)	шт.	1	98,00	98
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Стекло (63*112)	шт.	1	266,00	266
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2019) Замок навеской	шт.	1	560,00	560
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	17574	0,14	2460
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	1 950,00	5850
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	17574	0,14	2460
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Установка доводчика	шт.	1	1 226,00	1226
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	\шт.	3	168,00	504
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Рыхление снега	м/ч	1	1 580,00	1580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	2	494,50	989
Всего затрат на содержание общего имущества					3075563
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка стояка системы отопления кв. 162	м.п.	3	891,33	2674
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Монтаж подъездного отопления п.2	м.п.	24	1 204,33	28904
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Поверка УУТЭ	шт.	1	16 533,00	16533
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Ремонт крыльца кв. 1. 2	шт.	1	2 221,00	2221
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Замена участка канализации кв. 225	м.п.	2,3	974,78	2242
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт кровельного полотна кв. 69, 115	м2	80	801,53	64122
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка системы отопления кв. 201	м.п.	1,5	802,67	1204
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	12	1 800,00	21600

Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка стояка системы отопления кв. 299	м.п.	1,2	766,67	920
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	135 681,00	135681
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Прочистка выпуска канализации под. 2	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена сборок ГВС	шт.	4	1 306,50	5226
Всего затрат на ремонт общего имущества					286327

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская