

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 12

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 17,534.0

Кол-во квартир 303

Кол-во прописанных 782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-618,760.00	6.00	-618,754.00
Полное начисление	3,852,500.48	0.00	3,852,500.48
Оплачено	3,359,865.41	0.00	3,359,865.41
Управление	550,566.00		550,566.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,042,802.00	0.00	3,042,802.00
Всего расходов	3,593,368.00	0.00	3,593,368.00
Текущий остаток средств , руб.	-852,262.59	6.00	-852,256.59

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17534	0.65	136764
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	17534	0.15	31508
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17534	2.14	449530
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17534	0.35	73522
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17534	1.22	256800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17534	1.50	315092
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	17534	1.50	315092
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17534	0.70	147853
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	17534	0.16	34134
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17534	0.12	24442
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	17534	0.31	64964
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	17534	0.12	24442
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17534	0.27	56718
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	17534	3.50	740474
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	17534	0.95	199554
Дополнительные расходы по содержанию	(14.08.2020) Плитка трот.	шт.	5	35.20	176
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	17534	0.02	2454
Дополнительные расходы по содержанию	(29.02.2020) Установка доводчика	шт.	1	1 315.00	1315