

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 631,6

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-114 277,00	0,00	-114 277,00
Полное начисление	762 618,35	0,00	762 618,35
Оплачено	712 396,83	0,00	712 396,83
Управление	96 312,00		96 312,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	753 966,00	0,00	753 966,00
Всего расходов	850 278,00	0,00	850 278,00
Текущий остаток средств , руб.	-252 158,17	0,00	-252 158,17

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2631,6	0,65	20528
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2631,6	0,15	4736
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2631,6	2,14	67580

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2631,6	0,35	11052
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2631,6	2,43	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2631,6	1,65	52104
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2631,6	1,50	47368
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	-0,32	-10135
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	1,04	32956
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,25	7972
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,19	5844
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,47	14920
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,19	5844
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631,6	0,16	5116
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2631,6	0,27	8532
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2631,6	0,34	10736

Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	3,3	252,12	832
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	3 000,00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2631,6	0,02	316
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	1	507,00	507
Дополнительные расходы по содержанию	(17.10.2023) Пескобетон	кг	4	8,75	35
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	34,32	252,13	8653
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2631,6	0,02	316
Всего затрат на содержание общего имущества					392112
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Ремонт крыльца под. 3,4	шт.	2	13 013,50	26027
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Локальный ремонт кровли	м2	50	1 811,28	90564
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт крыльца под. 2	шт.	1	109 011,00	109011
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	16 725,00	16725
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Ремонт крыльца под. 1	шт.	1	109 827,00	109827
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Ремонт и восстановление системы вентиляции кв. 22	шт.	1	9 700,00	9700
Всего затрат на ремонт общего имущества					361854

Директор ООО "УК "

(подпись)

С.В.Лыков

Экономист ООО

"Мая" 23

А.Г.Мацержинская

