Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15

Площадь дома (м2) 2,631.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-136,002.00	0.00	-136,002.00
Полное начисление	483,350.00	0.00	483,350.00
Оплачено	516,688.61	0.00	516,688.61
Управление	75,540.00		75,540.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	389,321.00	0.00	389,321.00
Всего расходов	464,861.00	0.00	464,861.00
Текущий остаток средств , руб.	-84,174.39	0.00	-84,174.39

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2631	0.65	20528
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	2631	0.15	4736
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2631	2.14	67588
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2631	0.35	11056
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2631	2.24	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2631	1.50	47376
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2631	1.50	47376
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0.83	26122
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0.20	6240
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0.14	4468
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0.36	11436
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0.14	4468
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2631	0.27	8532
Дополнительные расходы по содержанию	(23.06.2020) Частичный ремонт крыльца под. 2 (цемент)	кг.	4	5.50	22
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2631	0.02	368
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2631	0.02	368
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная очистка придомовой территории	руб./ч	2.5	2,000.00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Техноблок Стандарт	м2	2.88	234.72	676
Всего затрат на содержание общего имущества					337160