

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 631,1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-132 180,00	0,00	-132 180,00
Полное начисление	498 911,95	0,00	498 911,95
Оплачено	516 419,75	0,00	516 419,75
Управление	75 501,00		75 501,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	444 741,00	0,00	444 741,00
Всего расходов	520 242,00	0,00	520 242,00
Текущий остаток средств , руб.	-136 002,25	0,00	-136 002,25

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2631	0,65	20520
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2631	0,15	4736
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2631	2,14	67561
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2631	0,35	11049
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2631	2,24	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2631	1,50	57292
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2631	1,50	47356
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0,79	24941
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2631	2,75	43411
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2631	0,27	8532
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	1 950,00	1950
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2631	0,14	368
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Пескобетон	кг.	5	6,20	31
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2631	0,14	368
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	2	288,00	576
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Ремонт крыльца	\шт.	1	157,00	157
Всего затрат на содержание общего имущества					359648
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт уличного освещения под. 1	шт.	2	4 812,50	9625
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка системы канализации в подвальном помещении	м.п.	2	611,50	1223
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт перил	шт.	1	540,00	540
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Локальный ремонт еровли кв. 14	кв.м.	40	728,90	29156
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	35 788,00	35788
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка системы канализации кв. 32	м.п.	2	1 952,50	3905
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена участка канализации кв. 13	м.п.	3	1 618,67	4856
Всего затрат на ремонт общего имущества					85093

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская