

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 631,1

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-62 686,00	0,00	-62 686,00
Полное начисление	647 142,96	0,00	647 142,96
Оплачено	596 955,38	0,00	596 955,38
Управление	81 608,00		81 608,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	566 938,00	0,00	566 938,00
Всего расходов	648 546,00	0,00	648 546,00
Текущий остаток средств , руб.	-114 276,62	0,00	-114 276,62

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2631	0,65	20528
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	2631	0,15	4736
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2631	2,14	67580
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2631	0,35	11052
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2631	2,24	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2631	1,50	47368
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2631	1,50	47368
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0,94	29627
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0,22	7066
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0,16	5119
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0,42	13306
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0,16	5119
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2631	0,27	8532
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2631	316
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2,5	2 500,00	6250
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	26,4	50,38	1330
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2631	316
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2022) Обследование системы вентиляции кв. 22	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	2,7	305,93	826
Всего затрат на содержание общего имущества					347739
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка с/о кв. 33	м.п.	2	608,50	1217
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Замена участка стояка системы отопления кв. 30,33	м.п.	3	796,33	2389
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт крыльца под. 3	шт.	1	51 291,00	51291
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт крыльца под. 4	шт.	1	98 439,00	98439
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена участка канализации кв. 51	м.п.	1,5	1 960,67	2941
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Локальный ремонт кровли кв. 15	м2	47	1 219,17	57301
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5 621,00	5621
Всего затрат на ремонт общего имущества					219199

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская