

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 17
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8,722.4
Кол-во квартир 226
Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-60,386.00	15.00	-60,371.00
Полное начисление	2,040,514.91	0.00	2,040,514.91
Оплачено	1,978,181.28	0.00	1,978,181.28
Управление	289,212.00		289,212.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,786,842.00	0.00	1,786,842.00
Всего расходов	2,076,054.00	0.00	2,076,054.00
Текущий остаток средств , руб.	-158,258.72	15.00	-158,243.72

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8724.7002	0.51	53389
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	8724.7002	0.15	15703
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8724.7002	2.14	224022
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8724.7002	0.35	36641
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8724.7002	1.08	113352
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8724.7002	1.05	110156
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	8724.7002	1.50	157034
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8724.7002	1.19	124526
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8724.7002	0.95	99450
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	8724.7002	2.75	287878
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8724.7002	3.50	368921
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8724.7002	0.27	28320
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8724.7002	0.14	7327
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Работа автовышки	м/ч	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика под .2	шт.	1	1,407.00	1407
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Восстановление остекления	м2	0.34	364.71	124
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8724.7002	0.14	7329
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 227	шт.	1	350.00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					1637229
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт кровли кв. 165	м2	45.68	716.46	32728
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	1.5	1,500.00	2250
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт м/ПШ кв.102	м.п.	19	477.47	9072
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичная замена стояка системы канализации кв.192	м.п.	1.45	3,666.90	5317
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Формовка деревьев	шт.	3	866.00	2598
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Остекление в подъезде № 1	м2	1.37	1,486.13	2036
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	16,304.00	16304
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт М/ПШ кв. 227	м.п.	55	477.47	26261
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт кровли кв. 227	м2	56.560001	481.58	27238
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Очистка придомовой территории от снега (механизированная)	м/ч.	5	1,300.00	6500
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Очистка придомовой территории от снега (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Демонтаж детского игрового комплекса	т.	0.97	13,781.44	13368
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Ремонт водоснабжения в подвальном помещении под.2	м.п.	0.72	4,640.28	3341
Всего затрат на ремонт общего имущества					149613

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская