

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 17

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 728,4

Кол-во квартир 226

Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-780 703,00	15,00	-780 688,00
Полное начисление	2 573 624,35	0,00	2 573 624,35
Оплачено	2 428 134,13	0,00	2 428 134,13
Управление	354 993,00		354 993,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	2 453 428,00	0,00	2 453 428,00
Всего расходов	2 808 421,00	0,00	2 808 421,00
Текущий остаток средств , руб.	-1 160 989,88	15,00	-1 160 974,88

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8728,4	0,65	68080
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8728,4	0,15	15712
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8728,4	2,14	224144

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8728,4	0,35	36660
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8728,4	1,31	136800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8728,4	1,65	172824
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	8728,4	1,50	157112
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	1,62	169976
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	-0,09	-8909
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,17	18153
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,27	28656
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,20	21012
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,53	55712
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	-0,65	-68098
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,20	21012

Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8728,4	0,63	65785
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8728,4	0,27	28284
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8728,4	3,50	368556
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	8728,4	0,40	41892
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8728,4	0,95	99504
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	8728,4	0,40	41892
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	8728,4	0,34	35612
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5,5	3 000,00	16500
Дополнительные расходы по содержанию	(21.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	1	345,00	345
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8728,4	0,02	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8728,4	0,02	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	4	426,00	1704
Всего затрат на содержание общего имущества					1754014
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Замена участка канализации кв. 191	м.п.	2	1 455,00	2910
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Установка окон под. 2,3,4	шт.	27	23 435,19	632750
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	49 504,00	49504
Ремонт общего имущества	(28.02.2023) Услуги спец.техники (вывоз мусора)	шт.	1	14 250,00	14250
Всего затрат на ремонт общего имущества					699414

Директор ООО "УК



S.V. Lykov

С.В.Лыков

Экономист ООО

Маяк

А.Г.Мацержинская