

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 17  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8,721.2  
Кол-во квартир 226  
Кол-во прописанных 385

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего        |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------|
| Остаток средств на начало периода | -431,950.00                          | 15.00  | -431,935.00  |
| Полное начисление                 | 1,863,961.46                         | 0.00   | 1,863,961.46 |
| Оплачено                          | 1,836,102.34                         | 0.00   | 1,836,102.34 |
| Управление                        | 268,437.00                           |  | 268,437.00   |
| Дополнительный доход              | 0.00                                 |  | 0.00         |
| Выполнено работ                   | 1,631,753.00                         | 0.00   | 1,631,753.00 |
| Всего расходов                    | 1,900,190.00                         | 0.00   | 1,900,190.00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | -496,037.66                          | 15.00  | -496,022.66  |

| Статья расходов   | Наименование работ по содержанию общего имущества  | Ед. изм. | Объем  | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|---|--|----------|--------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть   |  |          |        |                                |              |
| Содержание общего имущества   |  |          |        |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы   | руб/м2   | 8719.5 | 0.65                           | 68012        |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций                              | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт  | руб/м2   | 8719.5 | 0.15                           | 15696        |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)                    | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт  | руб/м2   | 8719.5 | 2.14                           | 223916       |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)                  | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.  | руб/м2   | 8719.5 | 0.35                           | 36620        |
| Уборка подъездов  | Уборка лестничных клеток и маршей  | руб/м2   | 8719.5 | 1.25                           | 131100       |
| Уборка придомовой территории  | Уборка придомовой территории в установленных границах  | руб/м2   | 8719.5 | 1.50                           | 156952       |
| Сезонные работы   | Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр | руб/м2   | 8719.5 | 1.50                           | 156952       |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                             | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)  | руб/м2   | 8719.5 | 1.29                           | 134746       |
| Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)                             | Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)  | руб/м2   | 8719.5 | 0.21                           | 22434        |
| Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)       | Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)  | руб/м2   | 8719.5 | 0.15                           | 16066        |
| Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)  | руб/м2   | 8719.5 | 0.41                           | 42706        |
| Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                    | Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)   | руб/м2   | 8719.5 | 0.15                           | 16066        |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды                        | Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации  | руб/м2   | 8719.5 | 0.27                           | 28248        |
| Обслуживание лифтового оборудования   | Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства  | руб/м2   | 8719.5 | 3.50                           | 370216       |
| Обслуживание приборов учета   | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии  | руб/м2   | 8719.5 | 0.95                           | 99408        |
| Дополнительные расходы по содержанию  | (31.12.2020) Доска объявлений  | м2       | 0.744  | 899.19                         | 669          |
| Дополнительные расходы по содержанию  | (30.08.2020) Краска масл. (окраска ограждений)   | шт.      | 10     | 194.50                         | 1945         |
| Дополнительные расходы по содержанию  | (30.06.2020) Дератизация мест общего пользования   | руб./м2  | 8719.5 | 0.02                           | 1221         |