

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 17
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 719,5
Кол-во квартир 226
Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-158 258,00	15,00	-158 243,00
Полное начисление	1 903 752,83	0,00	1 903 752,83
Оплачено	1 902 593,27	0,00	1 902 593,27
Управление	278 160,00		278 160,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 898 125,00	0,00	1 898 125,00
Всего расходов	2 176 285,00	0,00	2 176 285,00
Текущий остаток средств , руб.	-431 949,73	15,00	-431 934,73

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8721,2	0,65	68021
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8721,2	0,15	15699
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8721,2	2,14	223949
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8721,2	0,35	36626
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8721,2	1,25	131100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8721,2	1,50	155819
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	8721,2	1,50	156973
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	1,23	128469
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8721,2	0,95	99417
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	8721,2	2,75	143900
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8721,2	3,50	368915
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8721,2	0,27	28281
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Дверной ограничитель	шт.	1	142,00	142
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	2 400,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	8721,2	0,14	1221
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка дверной ручки	шт.	1	71,00	71
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	8721,2	0,14	1221
Всего затрат на содержание общего имущества					1565517
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Частичная замена стояка ХГВС кв. 122,129,135	м.п.	16,08	1 278,54	20559
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Установка окон под. 1	шт.	18	9 345,61	168221
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Монтаж откосов под. 1	гт.	1	1 000,00	1000
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка канализации кв. 184	м.п.	0,4	9 995,00	3998
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Завоз песка	м3	2	1 417,00	2834
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Поверка комплекта УУТЭ	шт.	2	16 533,00	33066
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Установка тамбурной двери под. 1	шт.	1	27 200,00	27200
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Частичный ремонт МПШ кв. 178,226,223,154,29	м.п.	137	552,77	75730
Всего затрат на ремонт общего имущества					332608

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская