

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : С.Лазо ул. 17
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 721,2
Кол-во квартир 226
Кол-во прописанных 385

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-803 378,00	15,00	-803 363,00
Полное начисление	2 104 615,96	0,00	2 104 615,96
Оплачено	1 993 624,34	0,00	1 993 624,34
Управление	291 469,00		291 469,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 679 480,00	0,00	1 679 480,00
Всего расходов	1 970 949,00	0,00	1 970 949,00
Текущий остаток средств , руб.	-780 702,66	15,00	-780 687,66

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8721,2	0,65	68080
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8721,2	0,15	15712
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8721,2	2,14	224144
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приорная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8721,2	0,35	36660
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8721,2	1,25	131100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8721,2	1,50	157112
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	8721,2	1,50	157112
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	1,46	152810
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,24	25414
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,18	18407
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,47	49691
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8721,2	0,18	18407
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячныи съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8721,2	0,27	28284
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8721,2	3,50	369590
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8721,2	0,95	99504
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8721,2	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Труба ЭС	шт.	2	1 850,00	3700
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,3	250,00	75
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Мастика, лента	шт.	1	4 460,00	4460
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8721,2	1047
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Краска фасадная, колер.	л.	10	224,70	2247
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Утепление продухов (пеноплекс, пена монтажная	шт.	3	854,00	2562
Всего затрат на содержание общего имущества					1567165
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 653,00	13653
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Монтаж вывода воды для уборки МОП	м.п.	9,35	308,77	2887
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт МПШ кв. 167,171,206	м.п.	73	763,56	55740
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Монтаж козырька кв. 46	шт.	1	20 363,00	20363
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Вывоз мусора (при ремонте окон)	шт.	1	14 250,00	14250

Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Ремонт стояка канализации кв. 33/37	м.п.	3	912,67	2738
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена стояка полотенцесушителя кв. 114,121	м.п.	3	894,67	2684
Всего затрат на ремонт общего имущества					112315

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская