

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : С.Лазо ул. 18
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 12 344,8
Кол-во квартир 228
Кол-во прописанных 534

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-248 241,00	-3 610,00	-251 851,00
Полное начисление	2 844 189,19	194 040,00	3 038 229,19
Оплачено	2 792 567,02	186 406,52	2 978 973,54
Управление	435 526,00		435 526,00
Дополнительный доход	39 267,00		39 267,00
Выполнено работ	2 559 224,00	195 720,00	2 754 944,00
Всего расходов	2 994 750,00	195 720,00	3 190 470,00
Текущий остаток средств, руб.	-411 156,98	-12 923,48	-424 080,46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Оплата ООО "Ломбард Гранд" за 2019г.	мес.	12		39267
					Итого дополнительный доход
39267					
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12356,4	0,65	96380
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12356,4	0,15	22240
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12356,4	2,14	317312
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12356,4	0,35	51896
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12356,4	1,30	192600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12356,4	1,50	211919
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	12356,4	1,50	222416
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12356,4	0,95	140784
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	12356,4	0,95	140868
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	12356,4	2,75	203880
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12356,4	3,50	523970
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12356,4	0,27	40068
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Установка замка (выход на крышу)	шт.	1	98,00	98
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.93	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.77	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.13	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка замка	шт.	1	114,00	114
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Установка доводчика на тамбурные двери	шт.	1	800,00	800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	12356,4	0,14	1730
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Установка замка на чердак	шт.	1	101,00	101
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	12356,4	0,14	1730
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка замка	шт.	2	141,00	282
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка ручки на окнах	шт.	4	90,25	361
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	1 950,00	5850
Всего затрат на содержание общего имущества					2177342
Ремонт общего имущества					

Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Прочистка бойлера под. 2	м.п.	41,2	1 021,04	42067
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Ремонт МПШ кв. 13	м.п.	0,9	3 504,44	3154
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена участка канализации под. 5	м.п.	6	1 770,50	10623
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Замена стояка канализации кв. 66	м.п.	0,75	1 972,00	1479
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Ремонт системы отопления кв. 118	м.п.	1,18	766,10	904
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Локальный ремонт кровли	м2	122,5	1 182,05	144801
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	3	197,67	593
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	95 241,00	95241
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории (вывоз	м/ч	6	1 800,00	10800
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	7	1 800,00	12600
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Установка светодиодных светильников	шт.	4	1 891,00	7564
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена канализации в подвальном помещении	м.п.	1,5	4 249,33	6374
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка канализации кв. 79	м.п.	0,4	6 752,50	2701
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Покраска цоколя	м2	149,5	287,50	42981
Всего затрат на ремонт общего имущества					381882
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с		70,00	195720
Всего затрат на прочие услуги					195720

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская