

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6,886.6

Кол-во квартир_ 126

Кол-во прописанных_607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	129,880.00	0.00	129,880.00
Полное начисление	1,749,829.53	0.00	1,749,829.53
Оплачено	1,686,144.07	0.00	1,686,144.07
Управление	157,008.00		157,008.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,725,672.00	0.00	1,725,672.00
Всего расходов	1,882,680.00	0.00	1,882,680.00
Текущий остаток средств, руб.	-66,655.93	0.00	-66,655.93

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6884.67	0.51	42137
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6884.67	0.15	12395
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6884.67	2.14	176833
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6884.67	0.35	28921
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6884.67	0.99	82042
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6884.67	1.16	95644
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	6884.67	1.50	123933
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6884.67	0.88	72919
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6884.67	0.95	78486
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	6884.67	2.75	227211
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6884.67	3.50	274618
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6884.67	0.27	22347
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2018) Установка замка, пеель на чердачный люк	шт.	1	153.00	153
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Замена ш/крвнов (Ф25)	шт.	5	802.40	4012
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка пружины, на тамбурные двери под. 3	шт.	1	50.00	50
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6884.67	0.14	5785
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Краски	шт.	6	345.67	2074
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 108	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6884.67	0.14	5783
Всего затрат на содержание общего имущества					1255693
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичный ремонт системы отопления кв. 48	м.п.	1.86	450.00	837
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	3	1,500.00	4500
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичный ремонт водоснабжения кв. 62	м.п.	0.93	609.68	567

Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Завоз земли	м/ч	1	8,000.00	8000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Устройство скатного козырька над сушилкой под. 1	шт.	1	78,451.00	78451
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Замена водостока на улице под. 1	м.п.	2.09	397.13	830
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Замена внутреннего водостока под. 2	м.п.	36	949.06	34166
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Замена внутреннего водостока под. 3	м.п.	38	996.50	37867
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Утепление вент шахты кв. 108	шт.	1	2,749.00	2749
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Восстановление вент.шахты кв. 108	шт.	1	24,730.00	24730
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт МПШ кв. 68, 117	м.п.	44.8	477.48	21391
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	5	1,500.00	7500
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ревизия ВРУ	шт.	1	2,584.00	2584
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичный ремонт системы отопления кв. 81, 85	м.п.	4	435.50	1742
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Изготовление и установка уловителей мусора на кровле	шт.	13	321.46	4179
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Устройство скатного козырька над сушилкой под. 2	шт.	1	78,451.00	78451
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Установка ограждений	м.п.	14.3	375.59	5371
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Установка манометров	шт.	16	868.13	13890
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Установка урн	шт.	2	2,252.50	4505
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Устройство скатного козырька над сушилкой под. 3	шт.	1	78,451.00	78451
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Формовка деревьев	шт.	2	882.00	1764
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичное асфальтирование	м2	26	2,209.77	57454
Всего затрат на ремонт общего имущества					469979

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская