

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 21

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 888,6

Кол-во квартир 159

Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	73 003,00	-700,00	72 303,00
Полное начисление	2 280 801,56	95 212,00	2 376 013,56
Оплачено	2 212 737,69	80 726,77	2 293 464,46
Управление	266 664,00		266 664,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 957 349,00	95 212,00	2 052 561,00
Всего расходов	2 224 013,00	95 212,00	2 319 225,00
Текущий остаток средств , руб.	61 727,69	-15 185,23	46 542,46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888,6	0,65	69332
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	0,15	16000
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	2,14	228260

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888,6	0,35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8888,6	1,30	138300
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888,6	1,65	175996
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	1,49	158732
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	-0,42	-44324
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,07	7614
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,26	28036
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,19	20552
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,51	54492
(Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	-0,06	-5922
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,19	20552
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,14	14472
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888,6	0,27	28800

Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8888,6	3,50	376567
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	8888,6	0,40	42660
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888,6	0,95	101328
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	8888,6	0,40	42660
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	8888,6	0,34	36266
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	24,96	249,96	6239
Дополнительные расходы по содержанию	(11.12.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	4	345,00	1380
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5,5	3 000,00	16500
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	2	326,00	652
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8888,6	0,02	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8888,6	0,02	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(07.04.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Всего затрат на содержание общего имущества					1738392
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	38 832,00	38832
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Частичный ремонт МППШ кв. 51,66,69,81,148	м.п.	118	937,64	110641
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы отопления кв. 44	м.п.	1,6	1 142,50	1828
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка канализации кв. 8	м.п.	1	1 781,00	1781
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка с/о кв. 37	м.п.	3,5	1 216,86	4259
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 116	м.п.	1,05	985,71	1035
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 50	м.п.	1,5	985,33	1478
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Утепление технического этажа кв. 148	м2	10	1 710,30	17103

Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Ремонт системы вентиляции кв. 66	шт.	1	8 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Изготовление и монтаж пандуса под. 1	шт.	1	34 000,00	34000
Всего затрат на ремонт общего имущества					218957
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	166	55,00	95212
Всего затрат на прочие услуги					95212

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

