**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : С.Лазо ул. 21
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 888,6
Кол-во квартир 159
Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-1 127 030,00	0,00	-1 127 030,00
Полное начисление	2 159 731,06	0,00	2 159 731,06
Оплачено	2 089 595,96	0,00	2 089 595,96
Управление	267 763,00		267 763,00
Дополнительный доход	1 127 030,00		1 127 030,00
Выполнено работ	1 748 830,00	700,00	1 749 530,00
Всего расходов	2 016 593,00	700,00	2 017 293,00
Текущий остаток средств , руб.	73 002,96	-700,00	72 302,96

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2022) Корректировка остатка денежных средств, по 31.12.2021.				1127030
					Итого дополнительный доход
1127030					
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888,6	0,65	69332
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	0,15	16000
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	2,14	228260
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888,6	0,35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8888,6	1,22	130200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	1,34	142699
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,23	24860
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,17	18002
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,46	48601
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6	0,17	18002
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888,6	0,27	28800
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8888,6	3,50	376810
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888,60	0,95	101328
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	8,5	2 500,00	21250
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8888,60	1067
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Мастика	кг.	11	206,36	2270
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	13,2	50,38	665
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	8888,60	1067
					Всего затрат на содержание общего имущества
1586537					
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13 653,00	13653
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена участка канализации кв. 56	м.п.	1	4 328,00	4328
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена насоса ГВС	шт.	1	19 985,00	19985
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт водорамки ХВС под. 3	м.п.	2,3	6 869,57	15800
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена стояков системы отопления кв. 124,128	м.п.	6	796,50	4779
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Ремонт стояка канализации кв. 128	м.п.	2	1 625,50	3251

Ремонт общего имущества	(30.06.2022) Устройство пандуса под. 4	шт.	1	19 935,00	19935
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	13 524,00	13524
Ремонт общего имущества	(31.05.2022) Вывоз мусора	маш.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Ремонт МПШ кв. 17,35,92	м.п.	78	763,31	59538
				Всего затрат на ремонт общего имущества	162293
Прочие услуги					
Прочие затраты	Затраты на ОСС	руб.	1	7 000,00	700
				Всего затрат на прочие услуги	700

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская