

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 21
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8 888,6
Кол-во квартир 159
Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-413 866,00	0,00	-413 866,00
Полное начисление	1 929 662,51	0,00	1 929 662,51
Оплачено	1 924 278,36	0,00	1 924 278,36
Управление	281 329,00		281 329,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 723 759,00	0,00	1 723 759,00
Всего расходов	2 005 088,00	0,00	2 005 088,00
Текущий остаток средств , руб.	-494 675,64	0,00	-494 675,64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888,6	0,65	69332
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	0,15	16000
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888,6	2,14	228260
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888,6	0,35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8888,6	0,00	128508
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888,6	1,50	134000
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	8888,6	1,50	159996
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888,6		120137
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888,6	0,95	101328
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	8888,6	2,75	146662
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8888,6	3,50	377320
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888,6	0,27	28830
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	8888,6	0,14	1244
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	2 400,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	2	893,00	1786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	8888,6	0,14	1244
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	4	247,25	989
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.147	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	шт.	0,5	184,00	92
Всего затрат на содержание общего имущества					1558210
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	9,5	1 580,00	15010
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Частичный ремонт системы отопления кв. 6	м.п.	1,43	770,63	1102
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МПШ кв. 33,37,38,43,58,66,113,145,148	м.п.	147	483,59	71087
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	76 219,00	76219
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Устройство ограждений	м.п.	4,08	522,30	2131
Всего затрат на ремонт общего имущества					165549

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская