

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 21
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 8,888.6
Кол-во квартир 159
Кол-во прописанных 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-494,675.00	0.00	-494,675.00
Полное начисление	1,882,111.38	0.00	1,882,111.38
Оплачено	1,841,680.11	0.00	1,841,680.11
Управление	269,253.00		269,253.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,910,034.00	0.00	1,910,034.00
Всего расходов	2,179,287.00	0.00	2,179,287.00
Текущий остаток средств , руб.	-832,281.89	0.00	-832,281.89

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888.6	0.65	69332
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888.6	0.15	16000
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888.6	2.14	228260
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888.6	0.35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	8888.6	1.21	128568
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888.6	1.50	159996
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	8888.6	1.50	159996
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888.6	1.18	125830
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888.6	0.21	21946
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888.6	0.15	15714
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	8888.6	0.39	41770
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	8888.6	0.15	15714
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888.6	0.27	28800
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8888.6	3.54	377069
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888.6	0.95	101328
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	8888.6	0.02	1244
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	8888.6	0.02	1244
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Техноблок Стандарт	м2	2.736	263.52	721