

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6,884.1
Кол-во квартир 126
Кол-во прописанных 607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	7,375.00	-3,370.00	4,005.00
Полное начисление	1,591,675.81	101,640.00	1,693,315.81
Оплачено	1,539,717.56	97,802.80	1,637,520.36
Управление	156,960.00		156,960.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,275,748.00	105,840.00	1,381,588.00
Всего расходов	1,432,708.00	105,840.00	1,538,548.00
Текущий остаток средств , руб.	114,384.56	-11,407.20	102,977.36

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6884.1	0.66	54220
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6884.1	0.15	12452
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6884.1	2.14	177650
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6884.1	0.35	29054
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6884.1	1.26	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6884.1	1.50	124520
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	6884.1	1.51	124520
Коммунальные ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6884.1	1.04	86016
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6884.1	0.12	10288
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6884.1	0.09	7364
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6884.1	0.23	18848
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6884.1	0.09	7364
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6884.1	0.27	22416
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6884.1	3.50	275005
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6884.1	0.95	78864
Дополнительные расходы по содержанию	(29.09.2020) Цемент М-400	кг.	2	457.00	914
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6884.1	0.02	964
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2020) Оцинкованная табличка	шт.	1	150.00	150