

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 885,7

Кол-во квартир 126

Кол-во прописанных 607

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	58 059,00	-26 435,00	31 624,00
Полное начисление	1 621 200,15	105 840,00	1 727 040,15
Оплачено	1 565 295,51	98 301,01	1 663 596,52
Управление	156 996,00		156 996,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 671 782,00	105 840,00	1 777 622,00
Всего расходов	1 828 778,00	105 840,00	1 934 618,00
Текущий остаток средств , руб.	-205 423,49	-33 973,99	-239 397,48

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6885,7	0,65	53708
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6885,7	0,15	12392
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6885,7	2,14	176800

инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6885,7	0,35	28916
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6885,7	1,26	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6885,7	1,65	136336
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	6885,7	1,50	123928
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	1,31	108508
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	-0,25	-20550
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	0,16	13140
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	0,00	146
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	0,12	9632
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	0,31	25532
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	0,12	9632
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6885,7	0,21	17597
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6885,7	0,27	22308
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6885,7	3,33	274848
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6885,7	0,95	78492
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	6885,7	0,40	33048

Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	6885,7	0,34	28094
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	3 000,00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	6,5	252,15	1639
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6885,7	0,02	826
Дополнительные расходы по содержанию	(01.09.2023) Дезинсекция подвального помещения	м2	980	10,00	9800
Дополнительные расходы по содержанию	(25.10.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	5	409,80	2049
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	6,5	252,15	1639
Дополнительные расходы по содержанию	(04.12.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	4	507,00	2028
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6885,7	0,02	826
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	8,32	252,16	2098
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2023) Ремонт лавочек	шт.	1	3 078,00	3078
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	980	4,00	3920
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Пена монтажная	шт.	1	355,00	355
Всего затрат на содержание общего имущества					1277165
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Замена участка канализации кв. 89	м.п.	1	3 023,00	3023
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Косметический ремонт под. 3 (1-2 эт.)	м2	69	882,62	60901
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Косметический ремонт под. 1 (1-2 эт.)	м2	45,48	1 325,77	60296
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Установка окон	шт.	2	13 400,00	26800
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Ремонт и восстановление системы вентиляции кв. 84	шт.	1	7 000,00	7000
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Косметический ремонт под. 2 (1-2эт.)	м2	66,76	915,73	61134
Ремонт общего имущества	(28.02.2023) Ремонт и восстановление вент.системы кв. 60	шт.	1	8 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Частичный ремонт МППШ кв. 5,6,16,44,82	м.п.	144	918,25	132228
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка системы ГВС, канализации кв. 94,98	м.п.	9	1 351,00	12159
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Замена участка канализации кв. 88	м.п.	2	2 035,00	4070

Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка стояка системы ГВС кв. 84	м.п.	2	1 242,00	2484
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 49,53	м.п.	15	1 101,47	16522
Всего затрат на ремонт общего имущества					394617
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	126	70,00	105840
Всего затрат на прочие услуги					105840

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

